



Școala Gimnazială Nr. 29 "Mihai Viteazul" Constanța
Str. Cișmelei, Nr.13 Constanța 900482
Tel./Fax: 0341.405.848
contact@scoala29mihaviteazul.ro/ scoala29mihaviteazul.ro
www.facebook.com/scoala29mihaviteazul



APROBAT,
DIRECTOR
Prof.Gugus Carmen

CAIET DE SARCINI

Lucrări de reparatii tencuiei partiale si zugravire fatade sala sport

1.DATE GENERALE

Denumirea achiziției: Lucrări de reparatii

Cod CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii

Valoare estimata: 134.832 lei cu TVA

Tipul achiziției: execuție lucrări,

Sursa de finanțare: Bugetul local

2.OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1 Obiectivul prezentei achiziții îl constituie execuția lucrărilor de reparatii fatada sala sport, Scoala Gimnaziala Nr.29”Mihai Viteazul”, Constanta

Lucrările vor consta în:

a) Lucrări de reparații preliminare:

- realizarea reparațiilor cu ipsos/glet/bandă din fibră de sticlă

b) vopsirea cu vopsea lavabilă .

2.2 Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate minimale pentru executarea lucrărilor de igienizare (reparații și vopsitorii).

3. MODALITATE DE ATRIBUIRE

3.1 Modalitatea de atribuire a contractului de lucrări este achiziția directă, în conformitate cu art.7, alin(5) și alin.(7) din Legea 98/2016 - publicarea unui anunț de publicitate în secțiunea dedicată SEAP și utilizarea catalogului electronic.

4. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

4.1 Criteriul de atribuire va fi cel mai bun raport calitate-pret.

5. CRITERII MINIME DE CALIFICARE

5.1 Cel mai scăzut termen de execuție fiabil.

5.2 Prezența unui responsabil CQ- Control tehnic de calitate in construcții

5.3 Perioada de garanție a lucrărilor.

5.4 Existența Certificărilor ISO: ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 27001.

5.5 Ofertanții au obligația să depună formularele anexate prezentului Caiet de sarcini.

5.6 Prețul lucrării

5.7 Prezența unui șef de șantier cu experiență pentru contracte similare.

5.8 Perioada de valabilitate a ofertei.

5.9 Experiența anterioară. Dovada se va face pe baza unui contract similar ca tip de lucrari executate pe forțe proprii si a procesului verbal de recepție.

6. DOMENIUL DE APLICARE

6.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor.

6.2. Acest Caiet de Sarcini definește standardele minime pentru execuția lucrării.

6.3 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

7. INFORMAȚII AMPLASAMENT

Amplasamentul lucrării îl reprezintă o clădire cu destinație sala sport situată în Constanța, Str. Cismelei nr. 13.

8. DATE TEHNICE

8.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

Suprafețele care vor urma a fi reparate prezintă diferite stadii de deteriorare de suprafață. Finisajul actual este realizat prin tencuire plană pe care a fost aplicat var/vopsea lavabilă colorată.

8.2 ETAPELE DE EXECUȚIE A LUCRĂRII

Execuția lucrărilor se va face etapizat, în conformitate cu oferta desemnată câștigătoare, parte integrantă a contractului, cu respectarea prevederilor subcap.

8.2.1- Pregătirea suprafețelor

8.2.2 - Execuția vopsitoriilor, detaliate mai jos. Fiecare etapă va începe după transmiterea ordinului de începere emis de către Beneficiar.

Beneficiarul va desemna un reprezentant care va supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului.

8.2.1 PREGĂTIREA SUPRAFETELOR PRIN REFACEREA TENCUIELII SI EFECTUAREA DE REPARAȚII

Pregătirea suprafețelor în vederea reparației acestora prin vopsire cu vopsea lavabilă constă în repararea fisurilor și a desprinderilor astfel încât după remedieri, suprafețele suport să fie ori plane și netede ori finisate, după caz.

Aderența straturilor de tencuială la stratul suport se va verifica prin ciocănire cu un ciocan de lemn; un sunet de "gol" dovedește necesitatea intervenției și impune verificarea întregii suprafețe.

Lucrările de refacere a tencuielilor căzute sau deteriorate, plane sau în relief, se vor face acolo unde este necesar, cu materiale gata preparate.

Execuția lucrărilor de tencuire se va face respectând normativele tehnice în vigoare astfel:

- curățarea suportului
- amorsarea a suprafețelor pentru asigurarea unei bune aderențe la suport
- prepararea mortarului și executarea tencuielii

Reparațiile suprafețelor finisate netede se vor face prin chituiră sau șpăcluire cu pastă de ipsos.

Pasta de ipsos folosită pentru chituiră defectelor izolate, se prepară din două părți ipsos și o parte apă (în volume). Pasta se realizează prin presărarea ipsosului în apă, după care se omogenizează prin amestecare rapidă (în intervalul de maximum 1 minut de la presărare). Pasta se va prepara în cantități care să poată fi folosite înainte de sfârșitul prizei ipsosului (circa 6 minute).

Pentru șpăcluirea suprafețelor mai mari se folosește și pasta de ipsos-var, în proporție de 1 parte ipsos și 1 parte lapte de var (în volume). Compoziția se va prepara în cantități care să poată fi folosite în cel mult 20 minute de la preparare.

După uscarea porțiunilor reparate, suprafața se șlefuieste cu hârtie de șlefuit (în cazul pereților începând de la partea superioară spre partea inferioară) după care se curată de praf cu perii sau bidinele curate și uscate.

După terminarea reparațiilor, suprafața stratului suport trebuie să fie netedă și să nu prezinte abateri de la planeitate mai mari de 1mm la dreptarul de 2m.

Suprafețele reparate trebuie să fie uniforme să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături, urme vizibile de reparații locale.

Canturile ferestrelor și ușilor trebuie să fie drepte și perfect verticale sau orizontale, în funcție de caz.

Înainte de a se începe lucrările de vopsitorie suprafețele supuse reparațiilor trebuie să aibă minim calitatea celor la care au fost proiectate inițial.

8.2.2 EXECUȚIA VOPSITORIILOR

Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depășit.

În prealabil, se face verificarea și rectificarea eventuală a stratului suport.

Vopsitoria cu vopsea de dispersie lavabilă se realizează, aplicând vopseaua manual în două straturi. Diluarea vopselei se va face conform indicațiilor fabricantului. Al doilea strat de vopsitorie se va aplica numai după uscarea completă a primului strat.

Bidoanele și vasele cu vopsea se vor închide etanș, pentru a împiedica formarea de pojghițe și evacuarea apei de emulsie. La reluarea lucrului, vopseaua va fi omogenizată în prealabil.

Culoarea care va fi aplicată pe pereți/tavane va fi aleasa de beneficiar, color. Executarea manuală a vopsitoriei se realizează cu trafalet.

Specificații privind execuția: Vopsitoria se realizează în următoarea ordine:

- amorsă;
- vopsea lavabilă diluată aplicată în două straturi;

Amorsa se aplică numai manual, cu bidineaua sau pensula lată. Celelalte două straturi se aplică mecanic sau manual. Înainte de aplicarea unui strat trebuie ca stratul precedent să fie bine uscat.

9. MATERIALELE ȘI UTILITĂȚILE

Materialele utilizate la executarea reparațiilor și vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

În Lista de materiale, parte componentă a Devizului ofertă se vor preciza explicit tipul, denumirea, cantitatea și prețurile materialelor ce vor fi utilizate: vopsea lavabilă, gletul pentru reparații, ipsosul pentru finisaje, materialele pentru tencuieli, amorse, etc.

Utilitățile necesare pentru execuția lucrării, respectiv apa și energia electrică, vor fi puse la dispoziție de către beneficiar din rețelele proprii și se vor regăsi cu costuri 0 lei în devizul ofertă.

10. LIVRAREA, TRANSPORTUL, MANIPULAREA ȘI DEPOZITAREA MATERIALELOR

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate/conformitate și de cel de garanție. Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel că, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Transportul în clădire, respectiv ridicarea materialelor la etajele superioare va fi admis numai în intervalul orar 08 -16:00. Nu este permisă montarea pe fațade de instalații de ridicare pentru materiale și/sau persoane. Costurile cu transportul materialelor, echipamentelor precum și personalului la și dinspre punctul de lucru vor fi precizate în mod explicit în devizul ofertă.

11. ECHIPAMENTE, UNELTE, PERSONAL

Pentru executarea tuturor categoriilor de lucrări (reparații, vopsitorii) se vor utiliza unelte și echipamente profesionale.

Încăperile care vor fi supuse lucrărilor au înălțimea cuprinsă între 3 m și 5 m. Pentru realizarea igienizărilor este necesară utilizarea de schele. Acestea precum și modalitatea lor de utilizare trebuie să respecte prevederile legislației de Securitate și sănătate în muncă legate de lucrul la înălțime.

Costurile cu echipamentele folosite (schelă pentru execuția lucrărilor la înălțimi ce depășesc statura umană, echipamente de malaxare/amestecare, etc.) vor fi precizate în mod explicit în devizul ofertă.

Pentru executarea lucrărilor executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare categorie de lucrări (reparații, vopsitorii). În cadrul ofertei acesta va prezenta explicit numărul de personal alocat.

12. CONDIȚII DE CALITATE, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către beneficiar:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor se va face după uscarea perfectă a acestora, dar nu mai devreme de 48 de ore de la finalizare;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea zugrăvelilor se va face prin:

- examinarea aderenței zugrăvelilor de stratul suport: o zugrăveală de calitate nu trebuie să se ia pe palmă la o frecare ușoară.

Verificarea vopsitorilor se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: aspectul general (același ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat sau lucios pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe/planeitate, scurgeri, umflături, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc)
- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor pentru vopsire (curățirea, șlefuirea, chituirea rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport;
- se verifică vizual ca separarea câmpurilor de finisaje (ex: între vopsitorii și celelalte suprafețe) să se facă cu o delimitare clară (fără suprapuneri).

Recepția lucrărilor

La finalizarea fiecărei etape a lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica în scris Beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție și de a întocmi situațiile de lucrări care vor avea anexate antemăsurătorile aferente.

Pe baza situațiilor de lucrări executate, respectiv confirmate și a constatărilor efectuate la fața locului, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba, amâna sau de a respinge recepția la terminarea lucrărilor.

13. CERINȚE GENERALE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

13.1 MĂSURI GENERALE

13.1.1 Executantul va numi un responsabil tehnic cu executia lucrarii- inginer specializat constructii civile.

13.1.2 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

13.1.3 Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

13.1.4 Pentru prevenirea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile legislației de securitate a muncii specifice construcțiilor, legislația de medicină a muncii.

13.1.5 Executantul are obligația să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a finisajelor.

13.2 DURABILITATEA. ÎNTREȚINEREA

13.2.1 Materialele utilizate trebuie să prezinte o bună stabilitate în timp. Întreținerea acestora pe durata utilizării trebuie să fie posibilă prin măsuri obișnuite.

13.3 SIGURANȚA UTILIZATORILOR

Materialele utilizate trebuie să asigure respectarea criteriilor și condițiilor de siguranță în exploatare prevăzute de normativele în vigoare la nivel național privind siguranța în construcții, sănătatea oamenilor, protecția mediului.

Materialele nu trebuie să conțină substanțe sau compusi radioactivi, elemente cancerigene, rebuturi industriale, deșeuri toxice sau alte substanțe dăunătoare sănătății oamenilor sau integrității mediului înconjurător.

13.4 PRECIZĂRI SUPLIMENTARE

13.4.1 Se va avea în vedere ca tâmplăria să nu fie deteriorată în cursul executării lucrărilor. Este recomandabil ca ușile să fie protejate în timpul reparațiilor și vopsitorilor. Elementele de feronerie se vor proteja în timpul executării lucrărilor prin învelirea lor în materiale de protecție.

Astfel, în costurile de execuție (devizul ofertă) vor fi prevăzute materialele necesare pentru aceasta iar în cadrul propunerii tehnice se va preciza explicit modalitatea de realizare.

13.4.2 Programul de lucru al instituției este: luni-vineri 08:00-16:00. În cazul în care, se solicită accesul și în cursul orelor/zilelor libere, în vederea încadrării în termenul de execuție, instituția nu va suporta costurile suplimentare aferente politicilor salariale. Lucrările vor fi executate etapizat, pe zone. Graficul de execuție pe zone se va stabili după semnarea contractului, în funcție de disponibilitatea beneficiarului de a elibera spațiile. La finalizarea lucrărilor pe zone acestea se vor elibera în totalitate de materiale, echipamente, moloz, etc. și se vor recepționa lucrările aferente zonelor respective.

13.4.3 La sfârșitul fiecărei zile de lucru executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru de moloz și de a depozita adecvat materialele și echipamentele. Evacuarea deșeurilor din clădire și incinta acesteia intră în sarcina executantului.

13.4.4 Accesul personalului executantului în clădire se va face pe baza tabelului cuprinzând datele de identificare ale persoanelor. Este strict interzis accesul acestora în alte zone decât cele de lucru. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția personalului executantului un grup sanitar de la care să se asigure și necesarul de apă pentru execuția lucrărilor.

14. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

14.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii. Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări. 11.2 Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

14.2 Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor precum și organizarea internă a instituției a activităților de apărare împotriva incendiilor.

15. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

15.1 Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din acesta.

15.2 Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite autorității contractante identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini și soluțiile tehnice propuse și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat.

Propunerea tehnică va fi structurată astfel încât să fie abordate în mod obligatoriu următoarele aspecte, fără a se limita la acestea:

- Graficul de execuție a întregii lucrări, din care să reiasă necesarul de timp.
- Descrierea detaliată a lucrărilor din lista cuprinzând cantitățile de lucrări, prin care să demonstreze îndeplinirea cerințelor tehnice impuse prin caietul de sarcini.
- Declarație pe propria răspundere prin care ofertantul garantează că la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile solicitate prin lista cuprinzând cantitățile de lucrări și va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire sau a celor solicitate în caietul de sarcini.
- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează a fi puse în operă însoțită, dacă este cazul, de agremente tehnice;
- Mostre, certificate, agremente și orice alte asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini.
- Alte informații considerate semnificative pentru îndeplinirea prezentului contract.

16. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

16.1 Ofertantul va întocmi oferta tehnico-economică (devizul ofertă) ținând cont de cantitățile pe categorii de lucrări estimate de către autoritatea contractantă și luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor.

În componența devizului ofertă vor intra următoarele formulare/centralizatoare:

1. CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv
2. CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiectiv
3. LISTA cu cantități de lucrări pe fiecare categorie de lucrări: reparații -, vopsitorie lavabilă - mp
4. LISTA cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări
5. LISTA privind consumurile de resurse materiale
6. LISTA privind consumurile cu mână de lucru
7. LISTA privind consumurile cu transporturile

16.2 Ofertantul va evidenția, prin completarea formularelor corespunzătoare următoarele:

- a) valoarea totală a lucrării ce urmează a fi executată, exprimată în lei, inclusiv taxa pe valoarea adăugată care va fi evidențiată distinct; (lei)
- b) valoarea devizului aferent inclusiv prețul unitar pentru fiecare categorie de lucrări, respectiv, reparații, zugrăveli lavabile; (lei)
- c) valoarea consumurilor totale de resurse materiale; (lei)
- d) valoarea consumurilor totale cu mână de lucru; (lei)
- e) valoarea consumurilor totale privind utilajele de construcții; (lei)
- f) valoarea consumurilor totale privind transporturile; (lei)

În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuielile indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și alte asemenea.

17. PRECIZĂRI SUPLIMENTARE

17.1 Anexele,antemasuratorile vor fi ridicate de la sediul unitatii contractante de catre un reprezentant al operatorului economic in baza unei delegatii. Aceasta este o conditie obligatorie, ce impune si vizitarea amplasamentului.

18. MODUL DE TRANSMITERE A OFERTEI

Ofertele vor fi transmise doar on-line, impreuna cu documentatia ceruta in caietul de sarcini, la adresa de mail: mariana@scoala29mihaviteazul.ro/achizitii@scoala29mihaviteazul.ro

Scoala Gimnaziala Nr.29 "Mihai Viteazul"
Administrator patrimoniu,
Ec.Burlibasa Mariana

Avizat,
Diriginte santier,