



Școala Gimnazială Nr. 29 "Mihai Viteazul" Constanța  
Str. Cișmelei, Nr.13 Constanța 900482  
Tel./Fax: 0341.405.848  
contact@scoala29mihaiviteazul.ro/ scoala29mihaiviteazul.ro  
www.facebook.com/scoala29mihaiviteazul



APROBAT,  
DIRECTOR  
Prof.Gugus Carmen

Nr.235/26.01.2024

## **CAIET DE SARCINI**

### **Lucrări de hidroizolație anexa sala sport**

#### **1. DATE GENERALE**

Denumirea achiziției: **Lucrări de hidroizolație anexă sală sport**

Cod CPV: 45261310-0 Lucrări de hidroizolații a clădirilor

Tipul achiziției: execuție lucrări

Sursa de finanțare: Bugetul local

Valoare estimată: 48.272,03 cu TVA

#### **2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

2.1 Obiectul prezentei achiziții îl constituie execuția lucrărilor de **hidroizolație anexă sală sport**, Școala Gimnazială Nr.29 "Mihai Viteazul", Constanța

2.2 Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate minimale pentru executarea lucrărilor de **hidroizolație anexă sală sport**.

#### **3. MODALITATE DE ATRIBUIRE**

3.1 Modalitatea de atribuire a contractului de lucrări este achiziția directă, în conformitate cu art.7, alin(5) și

alin.(7) din Legea 98/2016 - publicarea unui anunț de publicitate în secțiunea dedicată SEAP și utilizarea catalogului electronic.

#### **4. CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

4.1 Criteriul de atribuire va fi cel mai bun raport calitate-pret.

#### **5. CRITERII MINIME DE CALIFICARE**

5.1 Cel mai scăzut termen de execuție fiabil.

5.2 Prezența unui responsabil CQ- Control tehnic de calitate in construcții

5.3 Perioada de garanție a lucrărilor.

5.4 Existența Certificărilor ISO: ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 27001.

5.5 Ofertanții au obligația să depună formularele anexate prezentului Caiet de sarcini.

5.6 Prețul lucrării

5.7 Prezența unui șef de șantier cu experiență pentru contracte similare.

5.8 Perioada de valabilitate a ofertei.

5.9 Experiența anterioară. Dovada se va face pe baza unui contract similar ca tip de lucrari executate pe forțe proprii si a procesului verbal de recepție.

#### **6. DOMENIUL DE APLICARE**

6.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor.

6.2. Acest Caiet de Sarcini definește standardele minime pentru execuția lucrării.

6.3 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

## **7. INFORMAȚII AMPLASAMENT**

Amplasamentul lucrării îl reprezintă o clădire cu destinație unitate învățământ situată în Constanța, Str.Cișmelei nr. 13.

## **8. DATE TEHNICE**

### **8.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ**

În prezent, terasa imobilului este deteriorată și sunt infiltrații mari de apă meteorică, fiind necesare lucrări de reparații a hidroizolației. De asemenea, jgheburile și burlanele trebuie înlocuite deoarece cele existente necesită reparații și sunt subdimensionate, neputând colecta și evacua eficient apele meteorice.

### **8.2 ETAPELE DE EXECUȚIE A LUCRĂRII**

Execuția lucrărilor se va face etapizat, în conformitate cu oferta desemnată câștigătoare, parte integrantă a contractului, cu respectarea prevederilor subcap.:

8.2.1- Pregătirea suprafețelor .

8.2.2 - Execuția lucrărilor, detaliate mai jos. Fiecare etapă va începe după transmiterea ordinului de începere emis de către Beneficiar.

Beneficiarul va desemna un reprezentant care va supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului.

## **9. PREGĂTIREA SUPRAFETELOR PRIN REFACEREA TENCUIELII SI EFECTUAREA DEREPARAȚII**

- Desfacerea hidroizolației pe suprafețele deteriorate;
- Rectificarea suprafețelor cu aducere la cotă, folosind material bituminos ( carton și bitum);
- Amorsarea suprafețelor vechi, pe care se aplică membrane bituminoase noi.

## **10. EXECUȚIA LUCRARILOR**

Se interzice folosirea materialelor cu termenul de utilizare depășit.

## **11. MATERIALELE ȘI UTILITĂȚILE**

Materialele utilizate la executarea reparațiilor și vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

În Lista de materiale, parte componentă a Devizului ofertă se vor preciza explicit tipul, denumirea, cantitatea și prețurile materialelor ce vor fi utilizate.

Utilitățile necesare pentru execuția lucrării, respectiv apa și energia electrică, vor fi puse la dispoziție de către beneficiar din rețelele proprii și se vor regăsi cu costuri 0 lei în devizul ofertă.

## **12. LIVRAREA, TRANSPORTUL, MANIPULAREA ȘI DEPOZITAREA MATERIALELOR**

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate/conformitate și de cel de garanție. Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel că, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Transportul în clădire, respectiv ridicarea materialelor la etajele superioare va fi admis numai în intervalul orar 08:00 -16:00. Nu este permisă montarea pe fațade de instalații de ridicare pentru materiale și/sau persoane. Costurile cu transportul materialelor, echipamentelor la și dinspre punctul de lucru vor fi precizate în mod explicit în devizul ofertă.

### **13. ECHIPAMENTE, UNELTE, PERSONAL**

Pentru executarea tuturor categoriilor de lucrări (reparații, vopsitorii) se vor utiliza unelte și echipamente profesionale.

Acestea precum și modalitatea lor de utilizare trebuie să respecte prevederile legislației de Securitate și sănătate în muncă legate de lucrul la înălțime.

Costurile cu echipamentele folosite (șelă pentru execuția lucrărilor la înălțimi ce depășesc statura umană, echipamente de malaxare/amestecare, etc.) vor fi precizate în mod explicit în devizul ofertă.

Pentru executarea lucrărilor executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare categorie de lucrări. În cadrul ofertei acesta va prezenta explicit numărul de personal alocat.

### **14. CONDIȚII DE CALITATE, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

#### **14.1 Verificarea calității lucrărilor**

Lucrările de hidroizolații sunt lucrări ce devin ascunse, calitatea lor verificându-se pe etape de execuție astfel :

- calitatea suportului (rigiditatea, aderență, planeitatea, umiditatea);
- calitatea amorsajului și lipirea corectă a fiecărui strat, inclusiv a lucrărilor aferente adiacente.

Verificarea vizuală a lucrărilor constau în :

- straturile să fie lipite continuu și uniform;
- panta să fie realizată către gurile de scurgere;
- hidroizolația să nu prezinte umflături și să fie continuă;
- racordarea gurilor de scurgere și a pantelor jgheburilor;

Cantitățile de lucrări și de material folosite se vor deconta în urma măsurătorilor efectuate în teren împreună cu beneficiarul. Cantitățile real executate se vor consemna prin întocmirea proceselor verbale, semnate și confirmate de ambele părți.

### **15. CERINȚE GENERALE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

#### **15.1 MĂSURI GENERALE**

15.1.1 Executantul va numi un responsabil tehnic cu execuția lucrării - inginer specializat construcții civile.

15.1.2 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

15.1.3 Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

15.1.4 Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile legislației de securitate a muncii specifice construcțiilor, legislația de medicină a muncii.

15.1.5 Executantul are obligația să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a finisajelor.

#### **15.2 DURABILITATEA. ÎNTREȚINEREA**

Materialele utilizate trebuie să prezinte o bună stabilitate în timp, atestate cu certificate de conformitate.

Întreținerea acestora pe durata utilizării trebuie să fie posibilă prin măsuri obișnuite.

#### **15.3 SIGURANȚA UTILIZATORILOR**

Materialele utilizate trebuie să asigure respectarea criteriilor și condițiilor de siguranță în exploatare prevăzute de normativele în vigoare la nivel național privind siguranța în construcții, sănătatea

oamenilor, protecția mediului.

Materialele nu trebuie să conțină substanțe sau compusi radioactivi, elemente cancerigene, rebuturi industriale, deșeuri toxice sau alte substanțe dăunătoare sănătății oamenilor sau integrității mediului înconjurător.

#### **15.4 PRECIZĂRI SUPLIMENTARE**

15.4.1 Spațiile supuse operațiilor nu pot fi eliberate complet, prin urmare ofertanții vor avea în vedere protecția mobilierului a aparatului și a mochetei/parchetului.

Se va avea în vedere ca tâmplăria să nu fie deteriorată în cursul executării lucrărilor. Este recomandabil ca ușile să fie protejate în timpul reparațiilor și vopsitoriilor. Elementele de feronerie se vor proteja în timpul executării lucrărilor prin învelirea lor în materiale de protecție.

Astfel, în costurile de execuție (devizul ofertă) vor fi prevăzute materialele necesare pentru aceasta iar în cadrul propunerii tehnice se va preciza explicit modalitatea de realizare.

15.4.2 Programul de lucru al instituției este: luni-vineri 08:00-16:00. În cazul în care, se solicită accesul în cursul orelor/zilelor libere, în vederea încadrării în termenul de execuție, instituția nu va suporta costurile suplimentare aferente politicilor salariale. Lucrările vor fi executate etapizat, pe zone. Graficul de execuție pe zone se va stabili după semnarea contractului, în funcție de disponibilitatea beneficiarului de a elibera spațiile. La finalizarea lucrărilor pe zone acestea se vor elibera în totalitate de materiale, echipamente, moloz, etc. și se vor recepționa lucrările aferente zonelor respective.

15.4.3 La sfârșitul fiecărei zile de lucru executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru de moloz și de a depozita adecvat materialele și echipamentele. Evacuarea deșeurilor din clădire și incinta acesteia intră în sarcina executantului.

15.4.4 Accesul personalului executantului în clădire se va face pe baza tabelului cuprinzând datele de identificare ale persoanelor. Este strict interzis accesul acestora în alte zone decât cele de lucru. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția personalului executantului un grup sanitar de la care să se asigure și necesarul de apă pentru execuția lucrărilor.

#### **16. MĂSURI DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ, PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR SI PROTECȚIA MEDIULUI**

16.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii. Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

16.2 Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

16.3 Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor precum și organizarea internă a instituției a activităților de apărare împotriva incendiilor.

#### **17. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE**

17.1 Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din acesta.

17.2 Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite autorității contractante identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini și soluțiile tehnice propuse și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat.

Propunerea tehnică va fi structurată astfel încât să fie abordate în mod obligatoriu următoarele aspecte, fără a se limita la acestea:

- Graficul de execuție a întregii lucrări, din care să reiasă necesarul de timp.

- Descrierea detaliată a lucrărilor din lista cuprinzând cantitățile de lucrări, prin care să demonstreze îndeplinirea cerințelor tehnice impuse prin caietul de sarcini.
- Declarație pe propria răspundere prin care ofertantul garantează că la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile solicitate prin lista cuprinzând cantitățile de lucrări și va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire sau a celor solicitate în caietul de sarcini.
- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează a fi puse în operă însoțită, dacă este cazul, de agremente tehnice;
- Mostre, certificate, agremente și orice alte asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini.
- Alte informații considerate semnificative pentru îndeplinirea prezentului contract.

## **18. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE**

18.1 Ofertantul va întocmi oferta tehnico-economică (devizul ofertă) ținând cont de cantitățile pe categorii de lucrări estimate de către autoritatea contractantă și luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor.

În componența devizului ofertă vor intra următoarele formulare/centralizatoare:

1. CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv
2. CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiectiv
3. LISTA cu cantități de lucrări pe fiecare categorie de lucrări: reparații - HIDROIZOLATIE- ..... mp
4. LISTA cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări
5. LISTA privind consumurile de resurse materiale
6. LISTA privind consumurile cu mana de lucru
7. LISTA privind consumurile cu transporturile

18.2 Ofertantul va evidenția, prin completarea formularelor corespunzătoare următoarele:

- a) valoarea totală a lucrării ce urmează a fi executată, exprimată în lei, inclusiv taxa pe valoarea adăugată care va fi evidențiată distinct; (lei)
- b) valoarea devizului aferent inclusiv prețul unitar pentru fiecare categorie de lucrări;
- c) valoarea consumurilor totale de resurse materiale; (lei)
- d) valoarea consumurilor totale cu mâna de lucru; (lei)
- e) valoarea consumurilor totale privind utilajele de construcții ; (lei)
- f) valoarea consumurilor totale privind transporturile; (lei)

În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuielile indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și alte asemenea.

## **19. PRECIZĂRI SUPLIMENTARE**

19.1 Anexele, antemăsurătorile vor fi ridicate de la sediul unității contractante de către un reprezentant al operatorului economic în baza unei delegații. Aceasta este o condiție obligatorie, ce impune și vizualizarea amplasamentului.

## **20. MODUL DE TRANSMITERE A OFERTEI**

Ofertele vor fi transmise doar on-line, împreună cu documentația cerută în caietul de sarcini, la adresa de mail: [mariana@scoala29mihaiviteazul.ro](mailto:mariana@scoala29mihaiviteazul.ro).

Scoala Gimnaziala Nr.29 "Mihai Viteazul"  
Administrator patrimoniu,  
Ec.Burlibasa Mariana

Avizat,  
Diriginte santier,